Ответы на наиболее часто встречающиеся вопросы граждан о капитальном ремонте

**На какую площадь начисляется взнос на капитальный ремонт?**

Начисление взноса на капитальный ремонт осуществляется на общую площадь помещения. Она складывается из суммы площади всех частей помещения, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

В случае, если в правоустанавливающем документе указана площадь с учетом балконов, собственник вправе предоставить к копии свидетельства о регистрации права копию технического паспорта на помещение, информация в котором будет содержать сведения о площади помещения и площади балкона (-ов), которую необходимо исключить.

**Если в доме и до начала региональной программы собирали взносы на капремонт, куда будут потрачены эти средства?**

Использование данных средств возможно только на основании решения общего собрания собственников помещений. Жильцам дома необходимо обратиться в управляющую компанию, которая собирала средства на капитальный ремонт.

**Нужно ли платить за капремонт жителям бараков, которые скоро могут снести?**

От оплаты взноса на капремонт освобождаются жители тех домов, которые официально признаны аварийными и подлежащими сносу. Если дом не признан аварийным, то оплачивать квитанцию необходимо. Если жилой дом снесен в связи с признанием строения аварийным, неизрасходованные средства на капитальный ремонт, собранные собственниками жилья, будут им возвращены.

**Можно ли платить за капремонт меньше?**

Правительство Красноярского края устанавливает минимальный размер платежа по взносу на капитальный ремонт. Меньше этого значения платить нельзя. Собственники могут принять решение об увеличении суммы взноса для ускорения срока проведения капремонта в своём доме.

**Как узнать, когда мой дом будет капитально ремонтироваться?**

На официальном сайте регионального оператора - [www.fondkr24.ru](http://www.fondkr24.ru/) - в разделе «Мой дом» - «Баланс дома» нужно ввести адрес своего дома и увидеть сроки проведения капитального ремонта с разбивкой на виды: ремонт кровли, фасада, инженерных сетей и т.д. Программа ежегодно актуализируется.